

ジュネット京都・久我の社改修工事ただし、共用部LED化工事							
番号	項 目	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	照明設備工事						
	1階						
	受水槽周り		1	式			
	消火ポンプ室		1	式			
	電気室		1	式			
	メールボックス		1	式			
	エントランス		1	式			
	事務所		1	式			
	ラウンジ		1	式			
	多目的室		1	式			
	会議室		1	式			
	食堂		1	式			
	便所		1	式			
	1Fエレベーターホール		1	式			
	大浴場		1	式			
	ゲストルーム		1	式			
	トランクルーム		1	式			
	廊下(東)		1	式			
	小計						
	2階						
	廊下(西)		1	式			
	廊下(東)		1	式			
	2Fエレベーターホール		1	式			
	小計						

ジュネット京都・久我の社改修工事ただし、共用部ＬＥＤ化工事							
番号	項 目	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	3階						
	廊下(西)		1	式			
	廊下(東)		1	式			
	3Fエレベーターホール		1	式			
	小計						
	4階						
	廊下(西)		1	式			
	廊下(東)		1	式			
	4Fエレベーターホール		1	式			
	小計						
	5階						
	廊下(西)		1	式			
	廊下(東)		1	式			
	5Fエレベーターホール		1	式			
	小計						
	階段室						
	1～最上階		1	式			
	小計						
	発生材処理						
	発生材処分・運搬		1	式			
	諸経費		1	式			
	合計						

ジュネット京都・久我の社改修工事ただし、共用部ＬＥＤ化工事							
番号	項 目	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	照明設備工事						
	1階						
	受水槽周り						
	照明器具	Ais21W ベースライト iスタイル 20形防湿	3	台			XLW202NENZLE9
	〃	Ais41W ベースライト iスタイル 防湿	1	台			XLW442NENZLE9
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	消火ポンプ室						
	照明器具	Arf41B 非付ベースライト 笠形	1	台			XDL411KGNLE9
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	電気室						
	照明器具	Arf41B 非付ベースライト 笠形	1	台			XDL411KGNLE9
	〃	Arf41 ベースライト 笠形	3	台			AFX410KENLE9
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						

ジュネット京都・久我の社改修工事ただし、共用部ＬＥＤ化工事							
番号	項 目	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	メールボックス						
	照明器具	D27 ダウンライト 150φ	6	台			XND1069WNKLE9
	〃	Xin13 非常照明 埋込型150φ	2	台			NNFB91615C
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	エントランス						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150φ	4	台			NNFB91615C
	〃	D27W ダウンライト 防雨型 150φ	6	台			XNW1063WLLE9
	〃	D27 ダウンライト 150φ	4	台			XND1069WLKLE9
	〃	Ais32 ベースライト iスタイル	20	台			XFX459NHLLE9
	〃	Da20-15W アダプタ	6	台			XFX459NHLLE9
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	事務所						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150φ	2	台			NNFB91615C
	〃	Ain42 ベースライト埋込型 W300	7	台			XFX449VENLE9
	〃	Ain42B 非付ベースライト埋込型 W300	4	台			XDL443VGNLE9
	〃	LNc32 シーリングライト	2	台			LGC41104K
	〃	Adn41 ベースライト Dスタイル	2	台			XFX410AENLE9
	〃	LNt21 キッチンライト	1	台			LGB85037
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						

ジュネット京都・久我の社改修工事ただし、共用部ＬＥＤ化工事							
番号	項 目	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	ラウンジ						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150 φ	2	台			NNFB91615C
	〃	Ais32 ベースライト iスタイル	16	台			AFX459NHLLE9
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	多目的室						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150 φ	4	台			NNFB91615C
	〃	Adn41 ベースライト Dスタイル	4	台			AFX410AENLE9
	〃	LNinS6 スクエアベースライト	16	台			XLX190VENLA9
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	会議室						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150 φ	2	台			NNFB91615C
	〃	LNinS6 スクエアベースライト	8	台			XLX190VENLA9
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						

ジュネット京都・久我の社改修工事ただし、共用部LED化工事							
番号	項 目	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	食堂						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150φ	2	台			NNFB91615C
	〃	Adn41 ベースライト Dスタイル	1	台			XFX410AENLE9
	〃	LNt21 キッチンライト	1	台			LGB85037
	〃	Ais21 ベースライト iスタイル 20形	1	台			XFX200NENLE9
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	便所						
	照明器具	D27 ダウンライト 150φ	7	台			XND1069WLKLE9
	〃	LNm21 ミラーライト	2	台			LGB85037
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	1Fエレベーターホール						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150φ	4	台			NNFB91615C
	〃	LNinR9 ベースライト埋込型 900φ	3	台			NNF83603JLT9
	〃	D32 ダウンライト150φ	12	台			XND1566WYKLE9
	〃	Dx ダウンライト用リニューアルプレート	1	台			NK07283
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						

ジュネット京都・久我の社改修工事ただし、共用部ＬＥＤ化工事							
番号	項 目	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	大浴場						
	照明器具	Arf41 ベースライト 笠形	1	台			XFX410KENLE9
	〃	Xin13 非常照明 埋込型150φ	1	台			NNFB91615C
	〃	D27 ダウンライト150φ	1	台			XND1069WLKLE9
	〃	Adn41 ベースライト Dスタイル	2	台			XFX410AENLE9
	〃	LNm21 ミラーライト	2	台			NNN13510
	〃	Adw42 ベースライト Dスタイル	5	台			XFX440DHSVLE9
	〃	NNf31W 浴室ブラケット	12	台			NNN14000LE1
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	ゲストルーム						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150φ	1	台			XFX410KENLE9
	〃	D27 ダウンライト150φ	5	台			XND1069WLKLE9
	〃	LNc32 シーリングライト	2	台			LGC41104K
	〃	LNt21 キッチンライト	1	台			LGB85037
	〃	LNm21 ミラーライト	1	台			NNN13510
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						

ジュネット京都・久我の社改修工事ただし、共用部ＬＥＤ化工事							
番号	項 目	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	トランクルーム						
	照明器具	Adn41 ベースライト Dスタイル	10	台			XFX410AENLE9
	〃	Adn41W ベースライト Dスタイル防湿	2	台			XLW412AELZLE9
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	1F廊下(東)						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150φ	8	台			XFX410KENLE9
	〃	D32 ダウンライト150φ	8	台			XND1566WYKLE9
	〃	Dx ダウンライト用リニューアルプレート	14	台			NK07283
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	2F廊下(西)						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150φ	4	台			XFX410KENLE9
	〃	D32 ダウンライト150φ	5	台			XND1566WYKLE9
	〃	Dx ダウンライト用リニューアルプレート	5	台			NK07283
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						

ジュネット京都・久我の社改修工事ただし、共用部LED化工事							
番号	項 目	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	2F廊下(東)						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150φ	8	台			AFX410KENLE9
	〃	D32 ダウンライト150φ	8	台			XND1566WYKLE9
	〃	Dx ダウンライト用リニューアルプレート	14	台			NK07283
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	2Fエレベーターホール						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150φ	3	台			AFX410KENLE9
	〃	LNinR9 ベースライト埋込型900φ	3	台			NNF83603JLT9
	〃	D32 ダウンライト150φ	3	台			XND1566WYKLE9
	〃	Dx ダウンライト用リニューアルプレート	2	台			NK07283
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	3F廊下(西)						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150φ	4	台			AFX410KENLE9
	〃	D32 ダウンライト150φ	5	台			XND1566WYKLE9
	〃	Dx ダウンライト用リニューアルプレート	5	台			NK07283
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						

ジュネット京都・久我の社改修工事ただし、共用部LED化工事							
番号	項 目	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	3F廊下(東)						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150φ	8	台			AFX410KENLE9
	〃	D32 ダウンライト150φ	8	台			XND1566WYKLE9
	〃	Dx ダウンライト用リニューアルプレート	14	台			NK07283
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	3Fエレベーターホール						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150φ	3	台			AFX410KENLE9
	〃	LNinR9 ベースライト埋込型900φ	3	台			NNF83603JLT9
	〃	D32 ダウンライト150φ	3	台			XND1566WYKLE9
	〃	Dx ダウンライト用リニューアルプレート	2	台			NK07283
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	4F廊下(西)						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150φ	4	台			AFX410KENLE9
	〃	D32 ダウンライト150φ	5	台			XND1566WYKLE9
	〃	Dx ダウンライト用リニューアルプレート	5	台			NK07283
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						

ジュネット京都・久我の社改修工事ただし、共用部LED化工事							
番号	項 目	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	4F廊下(東)						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150φ	8	台			AFX410KENLE9
	〃	D32 ダウンライト150φ	8	台			XND1566WYKLE9
	〃	Dx ダウンライト用リニューアルプレート	14	台			NK07283
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	4Fエレベーターホール						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150φ	3	台			AFX410KENLE9
	〃	LNinR9 ベースライト埋込型900φ	3	台			NNF83603JLT9
	〃	D32 ダウンライト150φ	3	台			XND1566WYKLE9
	〃	Dx ダウンライト用リニューアルプレート	2	台			NK07283
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	5F廊下(西)						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150φ	4	台			AFX410KENLE9
	〃	D32 ダウンライト150φ	5	台			XND1566WYKLE9
	〃	Dx ダウンライト用リニューアルプレート	5	台			NK07283
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						

ジュネット京都・久我の社改修工事ただし、共用部LED化工事							
番号	項 目	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	5F廊下(東)						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150φ	8	台			XFX410KENLE9
	〃	D32 ダウンライト150φ	8	台			XND1566WYKLE9
	〃	Dx ダウンライト用リニューアルプレート	14	台			NK07283
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	5Fエレベーターホール						
	照明器具	Xin13 非常照明 埋込型150φ	3	台			XFX410KENLE9
	〃	LNinR6 ベースライト埋込型600φ	6	台			NNF82603KLT9
	〃	D32 ダウンライト150φ	3	台			XND1566WYKLE9
	〃	Dx ダウンライト用リニューアルプレート	2	台			NK07283
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	1～最上階 階段室						
	照明器具	Adn21B 非付ベースライト20形Dスタイル	11	台			
	消耗品雑材		1	式			
	撤去工事		1	式			
	電工費		1	式			
	合計						
	発生材処分・運搬						
	産業廃棄物処理運搬費		1	式			
	蛍光灯及び電球類 処分費		30	kg			1箱～60本＝15kg
	合計						

仕 様 書

1. 工 事 名 ジュネット京都・久我の社改修工事
 ただし、共用部 LED 化工事

2. 工事場所 京都市伏見区久我東町 2 0 2 - 1

3. 工 期 契約日の翌日から令和 9 年 3 月 3 1 日まで

4. 工事概要（条件等）

本工事は、京都市住宅供給公社（以下「公社」という。）が管理するジュネット京都・久我の社の照明について、LED 化をするものである。

5. 仕様書等

施工にあたっては、本仕様書及び設計図書によるほか、下記の図書に準拠すること。

- ・ 公共建築工事標準仕様書（R7 版） 建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編
- ・ 公共建築改修工事標準仕様書（R7 版） 建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編
- ・ 建築物解体工事共通仕様書（R4 版）
- ・ 公共建築設備工事標準図（R7 版） 電気設備工事編、機械設備工事編
- ・ 建築物の解体等に係る石綿飛散防止対策マニュアル 2014. 6
- ・ 非飛散性アスベスト廃棄物の取扱いに関する技術指針
- ・ 石綿含有仕上塗材の除去等作業における石綿飛散防止対策について
（環水大大発第 1 7 0 5 3 0 1 号）

6. 施工全般

次の項目に対しては、請負者独自の判断で施工してはならない。必ず監督員に報告して確認しなければならない。

- ・ 設計図書に明示していない事項の処理
- ・ 設計変更に係わる事項の処理
- ・ 地元関係者等との協議に係わる事項の処理
- ・ 天災、その他不可抗力による事項の処理

7. 契約保証

契約保証金を免除する。

8. 前払金

契約会計年度における前払金はなしとする。

9. 設計図書の照査等

本工事の施工にあたっては、事前に設計図書の照査を行うものとし、現場不一致及び設計意図等を確認する必要がある場合は、監督員にその事実が確認できる資料を提出し、指示を受けること。

10. 石綿の取扱い

解体又は改修工事にあたっては、全ての部位及び材料について、石綿障害予防規則、

大気汚染防止法に基づき事前調査を行い、調査結果を監督員に提出したうえで適正に処理すること。

11. 施工計画書

施工にあたっては、施工管理及び品質管理に係る（メーカー等の）基準を示し、監督員の承認を得たうえで施工計画書に明記すること。

なお、この基準による施工管理及び品質管理のデータを完成図書として提出すること。

12. 工程管理等

- （１）本工事の施工にあたっては、実施工程表を作成して監督員の承認を得るとともに、それに沿って適切な工程管理を行うこと。
- （２）工程に遅れが生じた場合は、その要因を究明するとともに、必要な対策を講じて作業の進捗を図ること。

13. 水道、電気等の使用

工事に必要な水道、電気等は、施設共用部のものを使用できるものとする。使用にあたっては、監督員と十分に調整し、その指示に従うこと。

14. 入居者等との調整

- （１）施工にあたっては、事前に入居者及び来客者等（以下「入居者等」という。）への周知を十分に行うこと。
また、施工箇所及び材料置場には工事表示板（看板）を設置すること。尚、位置等については監督員の指示を受けること。
- （２）施工にあたっては、入居者等への迷惑を最小限に留めるよう努めるとともに、苦情があった場合は、早急に対応し、速やかに監督員に報告すること。
また、公社が入居者等との調整により約束した事項は遵守すること。
- （３）作業時間は、原則として、午前８時４５分から午後５時３０分までとし、土日祝日は作業を行わないこと。やむを得ず、上記時間外の作業が必要となった場合は、事前に監督員に報告し、了解を得るものとする。

15. 提出書類

請負者は、公社が定める「建築請負工事関係書式等一覧表」（別表）に基づき、工事書類を提出するものとする。

なお、監督員が不要と判断したものは省略することができる。

建築請負工事関係書式一覧表											令和7年6月6日 改定版		
作成時期	種別		No.	書類名称	様式 番号	公社 作成	請負者作成			提出 部数	備考		
							提出	提示 (受注者保管)	その他				
契約時	契約関係書類		1	現場代理人等通知書	1		○			1	経歴書及び資格者証の写しを添付すること。変更があった場合も速やかに提出すること。		
			2	請負代金内訳書	2		○			1			
			3	予定工程表	3		○			1			
			4	下請負契約等の通知書・変更通知	4		○			1			
			5	請求書(前払金)	6		○			2	前払金が必要な場合。前払金保証証書を添付すること。		
			その他		6	工事实績情報(工事カルテ)	—		○				特記がある場合、または受注者が希望する場合のみ。
					7	再生資源利用計画書, 再生資源利用促進計画書	—		○			1	建設リサイクル法対象工事の場合のみ提出する。
					8	建設リサイクル法に基づく関連書類	—		○			1	説明書・分別解体等の方法等・通知書(対象工事のみ)
					9	建設リサイクル法に基づく通知書	—	○					工事着手前に監督員が作成する(対象工事のみ)
					10	労災保険成立証明書又は労災保険加入証明書	8		○			1	
					11	産業廃棄物処理委託契約書・許可証(写し)	—		○			1	委託契約書、処分業許可証及び収集運搬業許可証の写しを提出する。
					12	工事保険(賠償責任保険含む)加入証明書	—		○			1	
					13	電気保安技術者届	9		○			1	対象工事のみ。
					14	組織表, 緊急連絡表	—		○			1	請負者、下請負業者、ガードマン、その他関係連絡先等を一覧にし、緊急時の連絡体制もまとめること。
	工事書類		施工計画	15	施工計画書	—		○			1		
			施工体制	16	施工体制台帳の写し	—		○			1	(参考書式1)	
			17	施工体系図の写し	—		○			1	(参考書式2)		
施工中	工事書類	施工管理	18	工事打合せ簿	10		○			1			
			19	関係機関協議資料(許可後の資料)	—			○					
			20	近隣協議資料	—			○					
			21	工事材料搬入報告書	11		○			1	搬入確認後提出すること。なお、搬入材料の写真は整備しておくこと。		
			22	材料納入伝票	—			○					
			23	工事事故速報	—		○			1	事故が発生した場合に直ちに連絡し、速やかに概要を書面で報告する。		
			24	事故発生報告書	12								
	契約関係書類	月間報告	25	工事履行報告書	13		○			1	当月分の履行報告を翌月5日までに提出すること。月間工程表、工事週報を添付すること。(参考書式3、4)		
		既済部分検査	26	既済部分検査請求書	14		○			1	部分払いを行う場合に提出すること。		
			27	出来形内訳書	—		○			1	同上。		
			28	請求書(部分払)	6		○			1	同上。		
		工期延期	29	工期延長請求書	15		○			1	工期延期が発生する場合に提出する。工程表その他の資料を添付すること。		
		支給品・貸与品	30	支給品・貸与品受領書	16		○			1	支給品・貸与品を受領した場合に提出する。		
			31	支給品・貸与品返還書	17		○			1	支給品がある場合に提出する。		
			32	支給品・貸与品精算書	18		○			1	支給品がある場合に提出する。返還時は支給品のみ精算書を提出すること。		
完成時	契約関係書類		33	完成通知書	19		○			2			
			34	引渡書	20		○			1			
			35	請求書(完成払)	6		○			2			
			工事関係書類		36	保証書	—		○			1	A4サイズファイルにまとめて目次を添付すること。
					37	取扱説明書	—		○			1	A4サイズファイルにまとめて目次を添付すること。部数が足りない場合は写しを提出すること。
	38	性能試験成績書			—		○			1			
	39	官公署届出書類			—		○			1			
	40	鍵番号明細書			—		○			1	取付場所(室名)、メーカー名、鍵番号、本数を一覧表にすること。		
	41	使用材料・機器一覧表			—		○			1	メーカー名、品番等及び発注先名・連絡先等を一覧表にすること。		
	42	工事写真, 完成写真			—		○			1	紙及び電子データにて提出する。京都市「写真管理基準」によること。		
	43	付属物品・予備品一覧表	—		○			1	付属物品及び予備品を一覧にすること。物品の引渡し方法は、監督員の指示による。				
	44	創意工夫・社会性等に関する実施状況(説明資料)	—		○			1	創意工夫や地域社会への貢献等を実施すれば提出できる。				
	完成図書	45	工事完成図	—		○			1	紙及び電子データにて提出すること。その他は特記仕様書による。			
	その他	46	産業廃棄物管理票(マニフェスト)	—		○			1	産業廃棄物がある場合に、産業廃棄物処分業許可書の写しと併せて、監督職員へ写しを提出すること。			
		47	建設リサイクル法に基づく再資源化等報告書	—		○			1	建設リサイクル法対象工事の場合のみ提出する。			
		48	再生資源利用実施書	—		○			1	該当する再生資源がある場合に提出すること。			
		49	再生資源利用促進実施書	—		○			1	該当する再生資源がある場合に提出すること。			

※石綿含有分析調査に係る各種書類を提出すること。

※提示が必要な書類について、監督員等の指示があった場合は、写しを提出すること。

※書類一式の提出時は、ファイルに綴じ、インデックスを付ける等、整理して提出すること。尚、詳細は監督員の指示によるものとする。

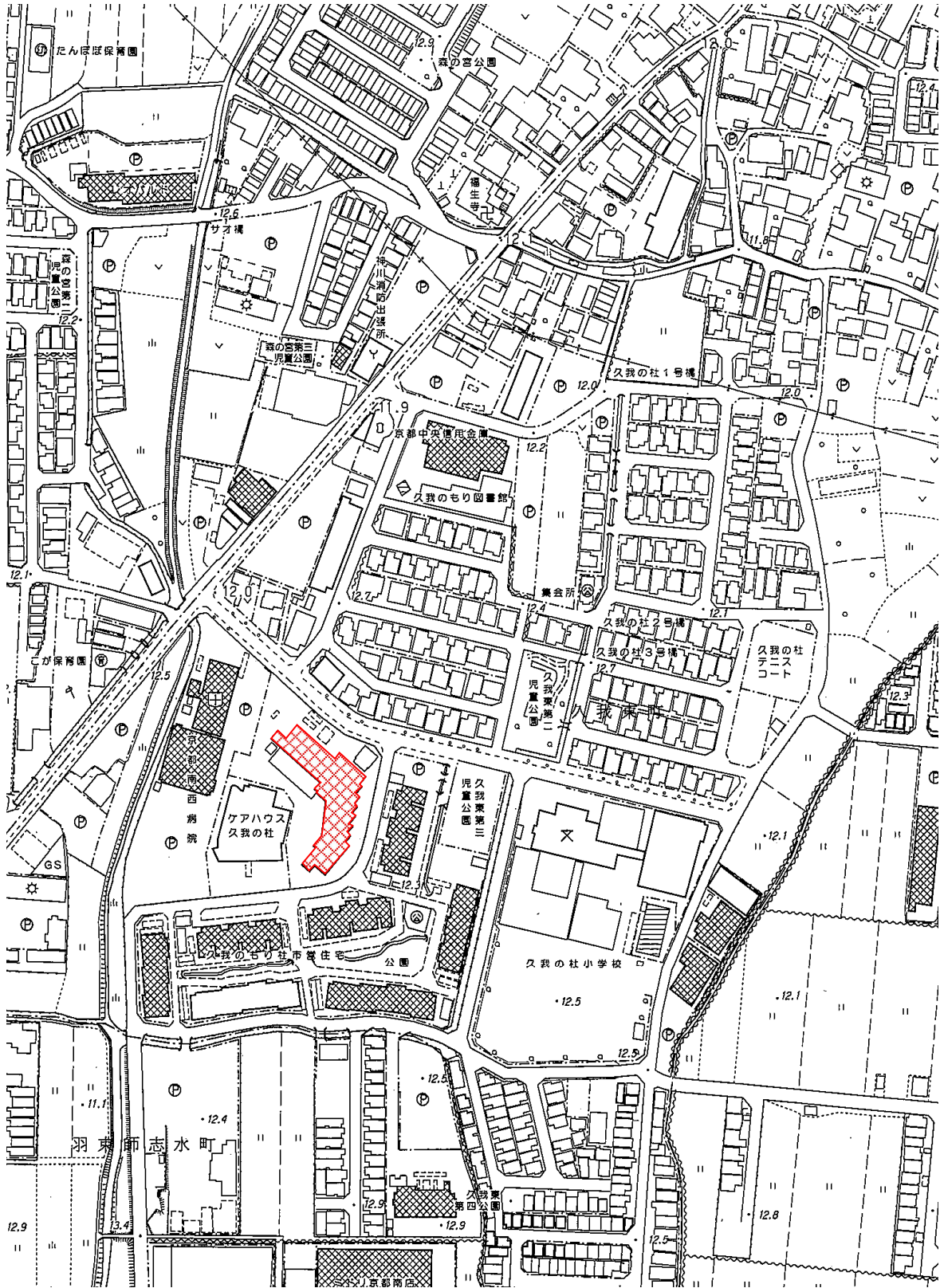
ジュネット京都・久我の社 ただし、共用部LED化工事				設計図	
図面目録		縮尺	-	設 計 No. 1 / 7	
京都住宅供給公社 事業部 技術管理課		設計変更	No. - / -	令和8年8月	

ジュネット京都・久我の社改修工事
ただし、共用部LED化工事

番 号	名 称
1	図面目録
2	付近見取り図
3	照明器具姿図1
4	照明器具姿図2
5	電灯設備改修後 1階平面図
6	電灯設備改修後 2-5階平面図
7	照明機器姿図(新築設計時)
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	

ジュネット京都・久我の杜 ただし、共用部LED化工事			設計図	
付近見取り図	縮尺	-	設 計 No. 2 / 7	令和8年8月
京都住宅供給公社 事業部 技術管理課	設計変更	No. - / -	-	

施工箇所：京都市伏見区久我東町202-1



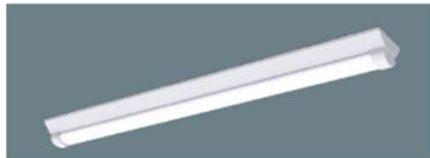
本館：平成10年竣工／トランクルーム棟：平成13年竣工

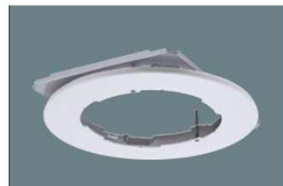
 ジュネット京都・久我の杜

付近見取り図

ジュネット京都・久我の社 ただし、共用部LED化工事				設計図	
照明器具姿図1		縮尺	-	設 計 No. 3 / 7	令和8年8月
京都住宅供給公社 事業部 技術管理課			設計変更 No. - / -	-	

B-バッテリー内蔵非常用照明付き／W-防雨・防湿型

A：ライトバー 例)41-FLR40形1本相当、22-FL20形2本相当、31-Hf32型1本相当、32H-Hf32高出力形2本相当／埋込：W190-19、W220-22、W300-30										
in_埋込	品番	dn_DスタイルW150	品番	dw_DスタイルW230	品番	is_スタイル(W80)	品番	rf_反射笠形	品番	
Ain21_19	[P] XFX209REN	Adn21B	[P] XDL201AG□	Adw42	[P] XFX440DH□	Ais21	[P] XFX200NEN	Arf41	[P] XFX410KEN	
Ain22_30	[P] XFX219VEN	Adn41	[P] XFX410AEN	Adw42B	[P] XDL441DGN	Ais21W	[P] XLW202NENZ	Arf41B	[P] XDL411KGN	
Ain22B_30	[P] XDL213VGN	Adn41B	[P] XDL411AGN			Ais32	[P] XFX459NH□	Arf42	[P] XFX440KEN	
Ain41W_22	[P] XLW412UENZ	Adn41BW	[P] XWG412AGNC			Ais41	[P] XFX419NE□			
Ain42_30	[P] XFX449VEN	Adn41W	[P] XLW412AENZ			Ais41W	[P] XLW442NE□Z			
Ain42B_30	[P] XDL443VGN					Ais41B	[P] XDL412NGN			
										

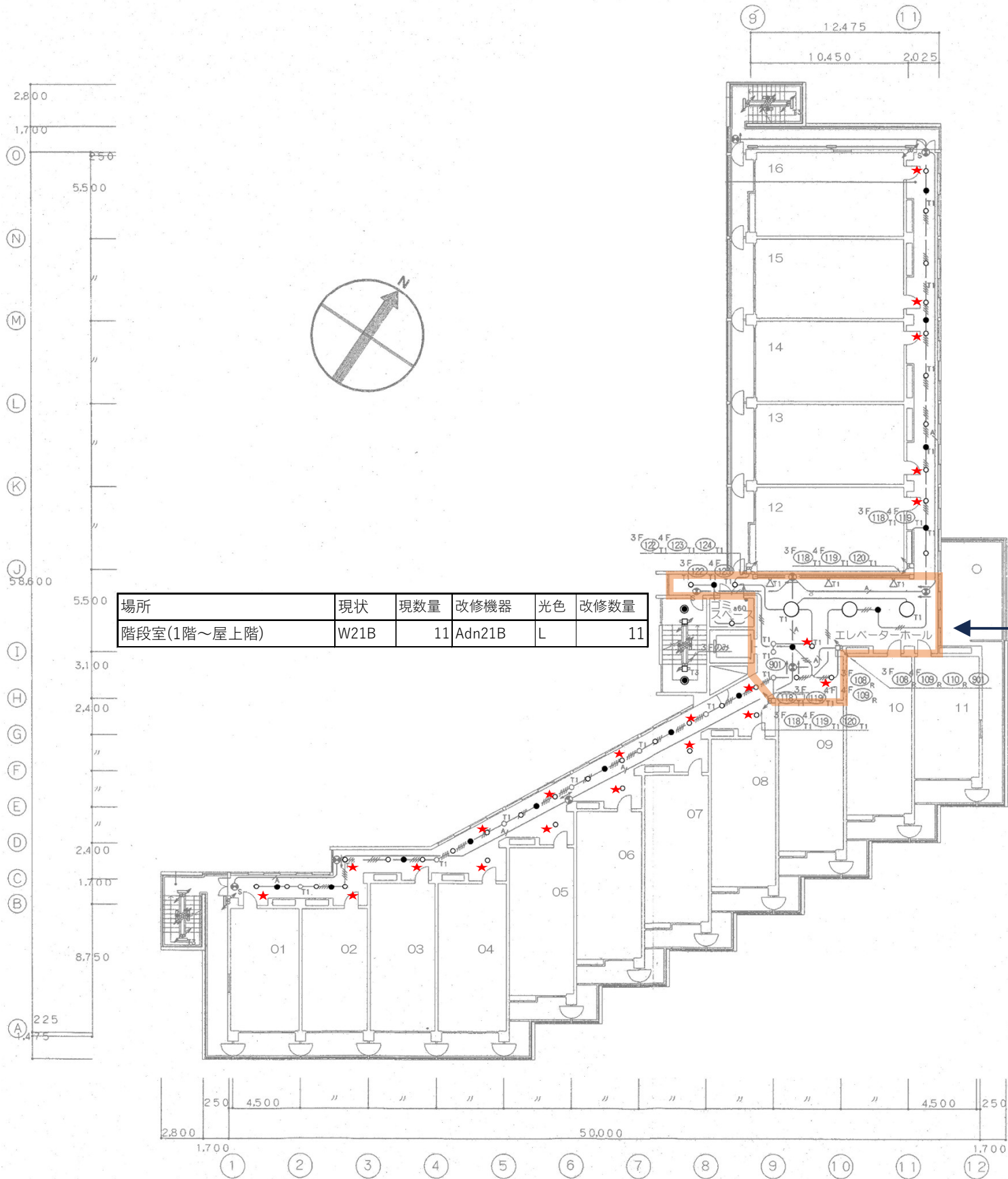
D：ダウンライト							
27-FDL27相当、32-FHT32相当、42-FHT42相当、300-HID300相当							
	品番	高天井用	品番	a_アダプタ	品番	x_プレート	品番
D27	[P] XND1069W□K	D300	[P] XND9931SSK	Da20-15	[P] NNN80006K	Dx	[P] NK07283
D27W	[P] XNW1063W□			Da30-15	[P] NNN80008		
D32	[P] XND1566WYK			Da20-15W	[P] NNK00002W		
							

X：非常用照明 例)09-ハロゲン9w相当、13-ハロゲン13w相当、30-ハロゲン30w相当				Y：誘導灯 b-直付、in-埋込／2BL-20分BL型／1-片面、2-両面				
in_埋込	品番	b_直付	品番	誘導灯(表示板共)	品番	p_プレート	品番	
Xin09	[P] NNFB90605K	Xb13	[P] NNFB91005C	Yb2BL1	[P] FA20312C	Ypb天	[P] FK21727C	
Xin13	[P] NNFB916□5C	Xb13W	[P] NNFB91105C	Yb2BL2	[P] FA20322C	Ypb壁	[P] FK21747C	
Xin30	[P] NNFB936□6C			Yin2BL1	[P] FA20303C	Ypin壁	[P] FK21724C	
								
				※表示板組み合わせは現況に合わせる				

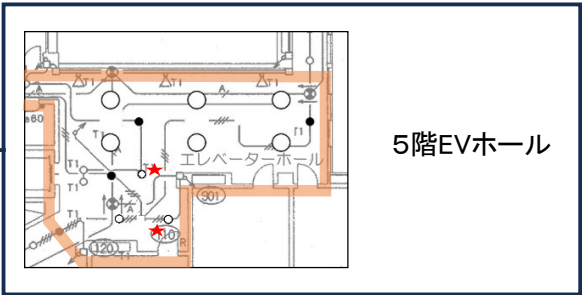
※品番の品を使用すること。契約期間内に履行不可能なものについては、監督員と協議の上、別の品の使用可能とする。金額の増減がある場合は、変更契約を伴う。

※品番の品の光色と、改修機器表の指定の光色〔N:昼光色、L:電球色、V:温白色、-:指定無〕が異なる場合は、改修機器表の光色を優先すること。

ジュネット京都・久我の社			ただし、共用部LED化工事			設計図				
電灯設備改修後 2-5階平面図			縮尺		-		設 計		No. 6 / 7	令和8年8月
京都住宅供給公社 事業部 技術管理課			設計変更		No.		- / -		-	



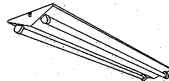
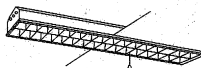
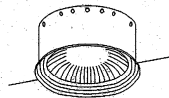
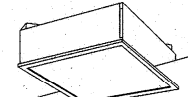
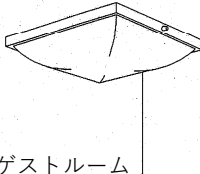
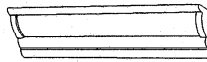
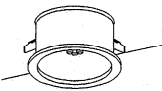
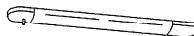
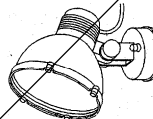
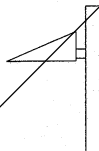
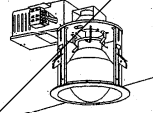
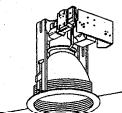
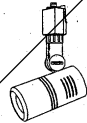
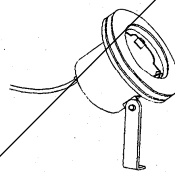
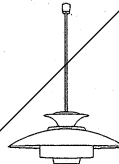
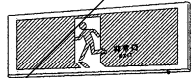
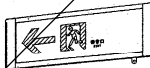
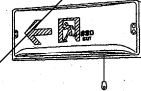
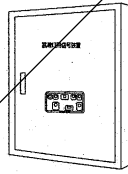
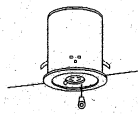
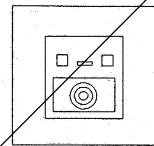
	現状	現数量	改修機器	光色	合計	2F	3F	4F	5F
廊下(西)	L321	40	D32	L	20	5	5	5	5
			Dx		20	5	5	5	5
	x131B	16	Xin13	-	16	4	4	4	4



	現状	現数量	改修機器	光色	合計	2F	3F	4F	5F
EVホール	E556	9	LNinR9	L	9	3	3	3	-
	E553 ?	6	LNinR6	L	6	-	-	-	6
	L321	20	D32	L	12	3	3	3	3
			Dx		8	2	2	2	2
	x131B	13	Xin13	-	13	3	3	3	4

	現状	現数量	改修機器	光色	合計	1F	2F	3F	4F	5F
廊下(東)	L321	110	D32	L	40	8	8	8	8	8
			Dx		70	14	14	14	14	14
	x131B	40	Xin13	-	40	8	8	8	8	8

★: 現状ダウンライト撤去(後で照明が設置できるように配線処理する)⇒プレート設置

ジュネット京都・久我の社										ただし、共用部LED化工事		設計図																					
照明機器姿図(新築設計時)										縮尺		-		設 計 No. 7 / 7		令和8年8月																	
京都住宅供給公社 事業部 技術管理課										設計変更 No.		-		-																			
A		V型 蛍光灯		B		両反射型蛍光灯		C		トラフ型蛍光灯		D		OAコンフォート (CLASS II)		E		埋込下面アクリ型 蛍光灯		F		埋込下面アクリ型 蛍光灯		G		和風シーリングライト		H		ブラケット			
A21		FL 20w x 1		B41P		FLR40w x 1		C21		FL 21w x 1		D42		FLR40w x 2		E556		FPL55w x 6 (電球色)		F363		FPL36w x 3 (電球色)		G622		FCL32w+30w (電球色)		H31W		FCL30w x 1 (電球色)			
A41		FLR40w x 1		B41PB		FLR40w x 2		C41		FLR40w x 1		D42B		FLR40w x 2						F554		FPL55w x 4 (電球色)											
A42 A41W																																	
事務室・倉庫・食堂・大浴場 トランクルーム				電気室・機械室・消火ポンプ室				エントランスホール・ラウンジ 受水槽置き場				事務室 松下 プリ-426CB 相当品				EVホール 松下 NF56732P 相当品				会議室・多目的室 松下 NF33635P 相当品				事務室・ゲストルーム 松下 HA9791 相当品				大浴場 松下 HW8932EL 相当品					
I		ミラーブラケット		J		ブラケット		K		軒下用ダウンライト		L		ダウンライト (下面開放型)		M		棚下灯		N		投光器		O		ポール灯		P		ダウンライト			
I21		FL 20w x 1		J181W		FDL18w x 1		K131W		FDL13w x 1		L321		FHT32w x 1 (電球色)		M21		FL 20w x 1		N250W		マルチハロゲン250WX1		O250W		HID250Wx 1		P161		バルックボールG型16wX (電球色)			
																																	
便所・大浴場・ゲストルーム 松下 NF21545B 相当品				ヤマギワ K4550B 相当品				エントランスポーチ 松下 HLW6203T 相当品				EVホール・共用廊下 松下 NFT31702 相当品				事務室・食堂・ゲストルーム 松下 HW2815 相当品				松下 NC62030B 相当品				灯 具: ヤマギワ U4837B 相当品 ボール: ヤマギワ H4854B 相当品				松下 NF11131 相当品					
Q		ダウンライト		R		ダウンライト						a		直付灯		b		スポットライト		d		水中照明器具		e		ペンダント		f		階段灯			
Q150		スカイビーム150WX1		R181		FDL18w x 1 (電球色)						a40W		IL 40w x 1		b50		IL50 w x 1		d100W		ミニハロゲン100wx1		e100		IL100wx 1		f40W		IL40w x 1			
				R271		FDL27w x 1 (電球色)						a60		IL 60w x 1																			
																																	
松下 NC71055 相当品				松下 NF11635 相当品												松下 NL08175BZ 相当品				松下 YA52952 相当品				ヤマギワ P2043 相当品				松下 LW56137T 相当品					
W		階段通路誘導灯		X		避難口誘導灯 (薄型)		XS		避難口誘導灯 (点滅式誘導音付加型)		Y		室内通路誘導灯 (薄型)		Z		廊下通路誘導灯								誘導灯信号装置							
W21B		FL 20w x 1		X11B		FL 10w x 1		XS11B		FL 10w x 1		Y11B		FL 10w x 1		Z11B		FL 10w x 1															
																																	
階段室 松下 NFx99244 相当品																										松下 FF90056 相当品							
x		ダウンライト (非常照明)		y		ホーム保安灯																											
x13B		ハロゲンランプ 13w x 1		y1		2.5V0.3A電球x1 3w x 1																											
																																	
				(取付コンセント付)																													
				松下 LB70993 相当品																													
																特記事項 1. 安定器仕様 1) 蛍光灯器具 一般蛍光灯40w未満・・・グロー式低力率 一般蛍光灯40w以上・・・2ピン式高力率 誘導灯・・・グロー式低力率 2) HID灯器具・・・一般型高力率 2. 蓄電池内蔵器具の非常時点灯について 1) FL 20w以下・・・ランプ1灯の55%光束点灯 2) FLR40w・・・ランプ1灯の50%光束点灯 3) FLR110w・・・ランプ1灯の16%光束点灯 3. 誘導灯は誘導灯認定委員会の合格品とする。 4. 非常照明は防火性能認定委員会の認定品とする。 5. 予備品はランプ実装本数の5%とする(最低1本)																	
																器具記号 A 41 B V型 FLR40W x 1 バッテリー内蔵型 仕様 (B・・・バッテリー内蔵型 E・・・非常用ランプ付 W・・・防水型 P・・・パイプ用 S・・・待注品) 灯数 (1・・・1灯 2・・・2灯 3・・・3灯) 蛍光灯のみ表記を原則とする W数 一般蛍光灯 (1・・・FL10W 2・・・FL20W 4・・・FLR40W 11・・・FLR110W 15・・・FL15W 13・・・FDL13W 16・・・EFG16W 18・・・FDL18W 27・・・FDL27W 32・・・FHT32W) 白熱灯, HID灯 (10・・・10w 20・・・20w 30・・・30w 40・・・40w・・・100・・・100w) 器具呼称記号 (A～Z・・・蛍光灯・HID類 a～z・・・白熱灯類)																	